

36 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES, GARAJES Y TRASTEROS CALLE DOCTOR JOSE LUIS SANTAMARÍA. BURGOS

1. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y elementos principales de la estructura de hormigón armado, según Estudio Geotécnico y Normativa vigente.

2. FACHADAS

- Acabado exterior principalmente en ladrillo cara vista y elementos decorativos.
- Aislamiento térmico incluido en cámara de aire intermedia, según Normativa vigente y Certificado de Eficiencia Energética.
- Trasdoso interior de fábrica de ladrillo machetón para revestir.
- Muro SATE en planta ático.

3. CUBIERTAS

- Cubiertas planas con aislamiento e impermeabilización según Normativa vigente y Certificado de Eficiencia Energética.
- Cubiertas transitables con pavimento de baldosa para exteriores.

4. CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado, formada por hojas fijas, oscilobatientes o abatibles, según las estancias, y prevista para alojar doble acristalamiento con cámara de aire intermedia tipo "Climalit" o similar, según Normativa vigente y Certificado de Eficiencia Energética.
- Persianas enrollables exteriores formadas por lamas de aluminio con aislamiento térmico.

5. CARPINTERÍA INTERIOR DE VIVIENDAS

- Puerta de acceso a vivienda acorazada, con cerradura y herrajes de seguridad.
- Puertas interiores chapeadas en madera. En salón, cocina y separación entre vestíbulo y pasillo, puertas vidrieras.
- Armarios empotrados forrados en su interior y puertas a juego con el resto de la vivienda. Distribución interior a elegir entre tres opciones.

36 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES, GARAJES Y TRASTEROS CALLE DOCTOR JOSE LUIS SANTAMARÍA. BURGOS

6. PAVIMENTOS INTERIORES

- Parquet flotante de madera sobre solera de nivelación y rodapié a juego con las puertas en vestíbulo, pasillo, salón y dormitorios.
- Baldosa de gres porcelánico de 1ª calidad en cocinas, baños y aseos.

7. PAREDES INTERIORES

- Tabiquería de ladrillo cerámico tradicional.
- Alicatado de gres porcelánico de 1ª calidad en cocinas, baños y aseos.
- Revestimiento de yeso acabado con pintura plástica lisa blanca en distribuidor, pasillo, salón y dormitorios.

8. TECHOS

- Falso techo de escayola en toda la vivienda.
- Acabado en pintura plástica lisa blanca.

9. SANITARIOS

- Baño (Dormitorio Principal): Todos los sanitarios de la marca *Gala*, en color blanco. Lavabo modelo *Flex*, inodoro modelo *Emma Square*, bidé modelo *Emma Square* y plato de ducha modelo *Rectangular*.
- Aseo: Todos los sanitarios de la marca *Gala*, en color blanco. Lavabo modelo *Street*, inodoro modelo *Jazz* y bañera modelo *Fedra*.
- Estos modelos pueden ser sustituidos por otros similares en caso de descatalogación.

10. GRIFERÍA

- Baño (Dormitorio Principal): Grifería de tipo monomando, de la marca *Grohe* y modelo *Eurocube*.
- Aseo: Grifería de tipo monomando, de la marca *Grohe* y modelo *Eurosmart*.
- Estos modelos pueden ser sustituidos por otros similares en caso de descatalogación.

11. CALEFACCIÓN

- Calefacción central mediante caldera alimentada con gas natural, con contadores individualizados por viviendas.
- Sistema interior de calefacción por suelo radiante.

36 VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES, GARAJES Y TRASTEROS CALLE DOCTOR JOSE LUIS SANTAMARÍA. BURGOS

12. AGUA SANITARIA

- Agua Fría: Suministro individual desde batería de contadores con tubería de polietileno.
- Agua Caliente: Producción centralizada mediante caldera de gas natural con apoyo de energía renovable según Normativa y depósito de acumulación. Suministro a través de tubería de polietileno.

13. ELECTRICIDAD

- Instalación realizada de acuerdo al REBT, instrucciones técnicas complementarias y condiciones particulares de la compañía suministradora.
- Luminaria de emergencia en hall de vivienda.
- Preinstalación de domótica para alarma.

14. TELECOMUNICACIONES

- Tomas de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios.

15. EFICIENCIA ENERGÉTICA

- Empleo de doble acristalamiento con cámara, bajo emisivo, en ventanas de viviendas.
- Calificación Energética de Proyecto: **B** 

16. GARAJE / TRASTEROS

- Instalaciones vistas.
- Pavimento de garaje a base de solera de hormigón pulido.
- Pavimento de trasteros a base de solera de hormigón pulido con acabado pintado.
- Instalación de ventilación mecánica.

17. ACABADOS DE PORTAL, ESCALERAS Y ELEMENTOS COMUNES

- Carpintería exterior realizada con perfilera de aluminio.
- Solados y peldaños en terrazo y / o granito y / o material cerámico.
- Paredes y techos en pintura al gotelé o al temple, según zonas.
- Ascensores automáticos sin sala de máquinas.
- Video portero electrónico.

LA PARTE COMPRADORA

LA PARTE VENDEDORA

NOTA: Razones constructivas, técnicas o comerciales pueden obligar a modificar esta Memoria que, no obstante, lo haría por elementos de calidad y características similares, y siempre bajo la supervisión de la Dirección Facultativa.