

**19 VIVIENDAS, LOCALES, TRASTEROS Y GARAJES
PARCELA M.8.13-1A "COPRASA OESTE" – FASE 4**

1. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y elementos principales de la estructura de hormigón armado, según Estudio Geotécnico y Normativa vigente.

2. FACHADAS

- Acabado exterior en ladrillo cara vista.
- Aislamiento térmico incluido en cámara de aire intermedia, según Normativa vigente y Certificado de Eficiencia Energética.
- Trasdoso interior de fábrica de ladrillo machetón para revestir.

3. CUBIERTAS

- Cubiertas planas con aislamiento e impermeabilización según Normativa vigente y Certificado de Eficiencia Energética.
- Cubiertas no transitables con acabado de grava.
- Cubiertas transitables con pavimento de baldosa para exteriores.

4. CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, formada por hojas fijas, oscilobatientes o abatibles, según las estancias, y prevista para alojar doble acristalamiento con cámara de aire intermedia tipo "Climalit" o similar, según Normativa vigente y Certificado de Eficiencia Energética.
- Persianas enrollables exteriores formadas por lamas de aluminio con aislamiento térmico, excepto en cocinas con tendederos y baños.

5. CARPINTERÍA INTERIOR DE VIVIENDAS

- Puerta de acceso a viviendas blindada.
- Puertas interiores de tablero chapeado en acabado liso. En salón y cocina puertas vidrieras.
- Frentes de armarios empotrados forrados en su interior, con balda maletero y barra de colgar.

6. PAVIMENTOS INTERIORES

- Parquet flotante laminado sobre solera de nivelación y rodapié a juego en acceso, pasillo, salón y dormitorios.
- Baldosa de gres de 1ª calidad en cocinas, baños y aseos.

**19 VIVIENDAS, LOCALES, TRASTEROS Y GARAJES
PARCELA M.8.13-1A "COPRASA OESTE" – FASE 4**

7. PAREDES INTERIORES

- Tabiquería de ladrillo cerámico tradicional.
- Alicatado de plaqueta cerámica de 1ª calidad en cocinas, baños y aseos.
- Revestimiento de yeso acabado con pintura plástica lisa blanca en acceso, pasillo, salón y dormitorios.

8. TECHOS

- Falso techo de escayola en zonas de revestimiento de instalaciones y tendido de yeso en el resto de la vivienda.
- Acabado en pintura plástica lisa blanca.

9. SANITARIOS

- Baño (Dormitorio Principal): Todos los sanitarios de la marca *Gala* y modelos *Street Square* BTW en inodoro y bidé, Mid en lavabo y Esfera/Atlas en plato de ducha, o modelos similares, en color blanco.
- Aseo: Todos los sanitarios de la marca *Gala* y modelo *Street* (modelo *Gala* en bañera) o similar, en color blanco.
- Estos modelos pueden ser sustituidos por otros similares en caso de descatalogación.

10. GRIFERÍA

- Baño / Aseo: Grifería de tipo monomando, de la marca *Ramón Soler* y modelo *Vulcano*.
- Estos modelos pueden ser sustituidos por otros similares en caso de descatalogación.

11. CALEFACCIÓN

- Calefacción central alimentada con gas natural con contadores de consumo individualizados por viviendas.
- Sistema interior de calefacción por suelo radiante.

12. AGUA SANITARIA

- Agua Fría: Suministro individual desde batería de contadores con tubería de polietileno.
- Agua Caliente: Producción centralizada mediante caldera de gas natural con apoyo de energía renovable según Normativa. Suministro desde depósito de acumulación a través de tubería de polietileno con contadores de consumo individualizados por viviendas.

**19 VIVIENDAS, LOCALES, TRASTEROS Y GARAJES
PARCELA M.8.13-1A "COPRASA OESTE" – FASE 4**

13. ELECTRICIDAD

- Instalación realizada de acuerdo al REBT, instrucciones técnicas complementarias y condiciones particulares de la compañía suministradora.
- Mecanismos *ABB – Niessen*, serie *Zenit*, o similar.

14. TELECOMUNICACIONES

- Tomas de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios, según Normativa vigente.

15. EFICIENCIA ENERGÉTICA

- Empleo de vidrios bajo emisivos en ventanas de viviendas.
- Apoyo a la producción de agua caliente sanitaria mediante energía renovable.
- Calificación Energética de Proyecto: **B**

16. GARAJE / TRASTEROS

- Instalaciones vistas.
- Pavimento de garaje a base de solera de hormigón pulido.
- Pavimento de trasteros a base de pintura epoxi.
- Instalación de ventilación mecánica.

17. ACABADOS DE PORTAL, ESCALERAS Y ELEMENTOS COMUNES

- Carpintería exterior realizada con perfilería de aluminio.
- Solados y peldaños en granito y / o material cerámico.
- Paredes y techos en pintura plástica, según zonas.
- Ascensores electromecánicos, con puertas telescópicas en cabina y plantas.
- Video portero electrónico.