

## **32 VIVIENDAS, LOCAL, TRASTEROS Y GARAJES CALLE SAN FRANCISCO, 10. ESQUINA CALLE AZORÍN. BURGOS**

### **1. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

- Cimentación y elementos principales de la estructura de hormigón armado, según Estudio Geotécnico y Normativa vigente.

### **2. FACHADAS**

- Acabado exterior principalmente en ladrillo cara vista y elementos decorativos.
- Aislamiento térmico incluido en cámara de aire intermedia, según Normativa vigente y Certificado de Eficiencia Energética.
- Trasdoso interior de fábrica de ladrillo machetón para revestir.

### **3. CUBIERTAS**

- Cubiertas planas con aislamiento e impermeabilización según Normativa vigente y Certificado de Eficiencia Energética.
- Cubiertas no transitables con acabado de grava.
- Cubiertas transitables con pavimento de baldosa para exteriores.

### **4. CARPINTERÍA EXTERIOR**

- Carpintería mixta con acabado en madera por el interior y en aluminio lacado por el exterior, formada por hojas fijas, oscilobatientes o abatibles, según las estancias, y prevista para alojar doble acristalamiento con cámara de aire intermedia tipo "Climalit" o similar, según Normativa vigente y Certificado de Eficiencia Energética.
- Persianas enrollables exteriores formadas por lamas de aluminio con aislamiento térmico.

### **5. CARPINTERÍA INTERIOR DE VIVIENDAS**

- Puerta de acceso a vivienda acorazada, con cerradura y herrajes de seguridad, chapada en madera.
- Puertas interiores lacadas en blanco. En salón, cocina y separación entre vestíbulo y pasillo, puertas vidrieras.
- Armarios empotrados forrados en su interior y puertas a juego con el resto de la vivienda. Distribución interior a elegir entre tres opciones.

**32 VIVIENDAS, LOCAL, TRASTEROS Y GARAJES**  
**CALLE SAN FRANCISCO, 10. ESQUINA CALLE AZORÍN. BURGOS**

**6. PAVIMENTOS INTERIORES**

- Parquet flotante de madera sobre solera de nivelación y rodapié a juego con las puertas en vestíbulo, pasillo, salón y dormitorios.
- Baldosa de gres porcelánico de 1ª calidad en cocinas, baños y aseos.

**7. PAREDES INTERIORES**

- Tabiquería de ladrillo cerámico tradicional.
- Alicatado de gres porcelánico de 1ª calidad en cocinas, baños y aseos.
- Revestimiento de yeso acabado con pintura plástica lisa blanca en distribuidor, pasillo, salón y dormitorios.

**8. TECHOS**

- Falso techo de escayola en toda la vivienda.
- Acabado en pintura plástica lisa blanca.

**9. SANITARIOS**

- Baño (Dormitorio Principal): Todos los sanitarios de la marca *Gala*, en color blanco. Lavabo modelo *Flex*, inodoro modelo *Emma Square*, bidé modelo *Emma Square* y plato de ducha modelo *Rectangular*.
- Aseo: Todos los sanitarios de la marca *Gala*, en color blanco. Lavabo modelo *Street*, inodoro modelo *Jazz* y bañera modelo *Fedra*.
- Estos modelos pueden ser sustituidos por otros similares en caso de descatalogación.

**10. GRIFERÍA**

- Baño (Dormitorio Principal): Grifería de tipo monomando, de la marca *Grohe* y modelo *Eurocube*.
- Aseo: Grifería de tipo monomando, de la marca *Grohe* y modelo *Eurosmart*.
- Estos modelos pueden ser sustituidos por otros similares en caso de descatalogación.

**11. CALEFACCIÓN**

- Calefacción central mediante caldera alimentada con gas natural, con contadores individualizados por viviendas.
- Sistema interior de calefacción por suelo radiante.

**32 VIVIENDAS, LOCAL, TRASTEROS Y GARAJES**  
**CALLE SAN FRANCISCO, 10. ESQUINA CALLE AZORÍN. BURGOS**

**12. AGUA SANITARIA**

- Agua Fría: Suministro individual desde batería de contadores con tubería de polietileno.
- Agua Caliente: Producción centralizada mediante caldera de gas natural con apoyo de energía renovable según Normativa y depósito de acumulación. Suministro a través de tubería de polietileno.

**13. ELECTRICIDAD**

- Instalación realizada de acuerdo al REBT, instrucciones técnicas complementarias y condiciones particulares de la compañía suministradora.
- Luminaria de emergencia en hall de vivienda.
- Preinstalación de domótica para alarma.

**14. TELECOMUNICACIONES**

- Tomas de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios.

**15. EFICIENCIA ENERGÉTICA**

- Empleo de doble acristalamiento con cámara, bajo emisivo, en ventanas de viviendas.
- Calificación Energética de Proyecto: 

**16. GARAJE / TRASTEROS**

- Instalaciones vistas.
- Pavimento de garaje a base de solera de hormigón pulido.
- Pavimento de trasteros a base de solera de hormigón pulido con acabado pintado.
- Instalación de ventilación mecánica.

**17. ACABADOS DE PORTAL, ESCALERAS Y ELEMENTOS COMUNES**

- Carpintería exterior realizada con perfilera de aluminio.
- Solados y peldaños en terrazo y / o granito y / o material cerámico.
- Paredes y techos en pintura al gotelé o al temple, según zonas.
- Ascensores automáticos sin sala de máquinas.
- Video portero electrónico.

LA PARTE VENDEDORA

LA PARTE COMPRADORA

**NOTA:** Razones constructivas, técnicas o comerciales pueden obligar a modificar esta Memoria que, no obstante, lo haría por elementos de calidad y características similares, y siempre bajo la supervisión de la Dirección Facultativa.