

**24 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJES
PROMOCIÓN DE VIVIENDAS EN LA PARCELA A1
DE LA U.A. 51.01α "CAMINO DE LA PLATA"**

1. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y elementos principales de la estructura de hormigón armado, según Estudio Geotécnico y Normativa vigente.

2. FACHADAS

- Acabado exterior principal en ladrillo cara vista y elementos decorativos.
- Aislamiento térmico incluido en cámara de aire intermedia, según Normativa vigente y Certificado de Eficiencia Energética.

3. CUBIERTAS

- Cubiertas con aislamiento e impermeabilización según Normativa vigente y Certificado de Eficiencia Energética.
- Cubiertas no transitables con acabado de grava.
- Cubiertas transitables con pavimento de baldosa para exteriores.

4. CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería en aluminio lacado con rotura de puente térmico, formada por hojas fijas, oscilobatientes o abatibles, según las estancias, y prevista para alojar doble acristalamiento, bajo emisivo, con cámara de aire intermedia tipo "Climalit" o similar, según Normativa vigente y Certificado de Eficiencia Energética (espesores 4/12/5 ó 4/12/3+3, según ubicación).
- Persianas enrollables exteriores formadas por lamas de aluminio con aislamiento térmico.

5. CARPINTERÍA INTERIOR DE VIVIENDAS

- Puerta de acceso a vivienda blindada.
- Puertas interiores de tablero chapeado en acabado liso. En salón, cocina y separación entre vestíbulo y pasillo, puertas vidrieras.
- Armarios empotrados forrados en su interior y puertas a juego con el resto de la vivienda.

6. PAVIMENTOS INTERIORES

- Parquet flotante laminado sobre solera de nivelación y rodapié a juego con las puertas en vestíbulo, pasillo, salón y dormitorios.
- Gres cerámico de 1ª calidad en cocinas, baños y aseos.
- En las terrazas del ático: baldosa de Gres extrusionado.

**24 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJES
PROMOCIÓN DE VIVIENDAS EN LA PARCELA A1
DE LA U.A. 51.01α "CAMINO DE LA PLATA"**

7. PAREDES INTERIORES

- Tabiquería de ladrillo cerámico tradicional.
- Alicatado de plaqueta cerámica de 1ª calidad en cocinas, baños y aseos.
- Revestimiento de yeso acabado con pintura plástica lisa blanca en distribuidor, pasillo, salón y dormitorios.

8. TECHOS

- Falso techo de escayola en zonas de revestimiento de instalaciones y yeso en el resto de la vivienda.
- Acabado en pintura plástica lisa blanca.

9. SANITARIOS

- Baño (Dormitorio Principal): Todos los sanitarios de la marca *Gala*, en color blanco. Lavabo modelo *Street*, inodoro modelo *Street*, bidé modelo *Street*, y plato de ducha modelo rectangular.
- Aseo: Todos los sanitarios de la marca *Gala*, en color blanco. Lavabo modelo *Street*, inodoro modelo *Street* y bañera modelo *Fedra*.
- Estos modelos pueden ser sustituidos por otros similares en caso de descatalogación.

10. GRIFERÍA

- Baño (Dormitorio Principal): Grifería de tipo monomando, de la marca *Ramón Soler*, modelo *Vulcano*.
- Aseo: Grifería de tipo monomando, de la marca *Ramón Soler*, modelo *Vulcano*.
- Estos modelos pueden ser sustituidos por otros similares en caso de descatalogación.

11. CALEFACCIÓN

- Calefacción individual o central mediante caldera alimentada con gas natural acorde a la calificación energética B, con contadores de consumo individualizado por vivienda.
- Sistema interior de calefacción por suelo radiante (circuito individual por vivienda en el caso de instalación de caldera central).

12. AGUA SANITARIA

- Agua Fría: Suministro individual desde batería de contadores con tubería de polietileno.

**24 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJES
PROMOCIÓN DE VIVIENDAS EN LA PARCELA A1
DE LA U.A. 51.01α "CAMINO DE LA PLATA"**

- Agua Caliente: Producción individual o centralizada mediante caldera de gas natural, con apoyo de energía renovable según Normativa. En el caso de producción centralizada suministro desde depósito de acumulación a través de tubería de polietileno con contadores de consumo individualizados por vivienda.

13. ELECTRICIDAD

- Instalación realizada de acuerdo al REBT, instrucciones técnicas complementarias y condiciones particulares de la compañía suministradora.
- Mecanismos ABB – Niessen, serie Restylo, o similar.

14. TELECOMUNICACIONES

- Tomas de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios, según Normativa vigente.

15. EFICIENCIA ENERGÉTICA

- Empleo de doble acristalamiento con cámara, según Certificado Eficiencia Energética.
- Apoyo a la producción de agua caliente sanitaria mediante energía renovable.
- Calificación Energética de Proyecto: **B**

16. GARAJE / TRASTEROS

- Instalaciones vistas.
- Pavimento de garaje a base de solera de hormigón pulido.
- Pavimento de trasteros a base de pintura epoxi.
- Instalación de ventilación mecánica.

17. ACABADOS DE PORTAL, ESCALERAS Y ELEMENTOS COMUNES

- Carpintería exterior realizada con perfilería de aluminio.
- Solados y peldaños en terrazo y / o granito y / o material cerámico.
- Paredes y techos en pintura plástica o al temple, según zonas.
- Ascensores electromecánicos, con puertas telescópicas en cabina y semiautomáticas en plantas.
- Video portero electrónico.