

28 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJES

PARCELA A12.12.1.C del SECTOR S-4 "VILLIMAR OESTE" – BURGOS

1. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y elementos principales de la estructura de hormigón armado, según Estudio Geotécnico y Normativa vigente.

2. FACHADAS

- Acabado exterior en ladrillo cara vista.
- Aislamiento térmico incluido en cámara de aire intermedia, según Normativa vigente y Certificado de Eficiencia Energética.
- Trasdoso interior de placa de yeso laminado sobre estructura metálica.

3. CUBIERTAS

- Cubiertas planas con aislamiento e impermeabilización según Normativa vigente y Certificado de Eficiencia Energética.
- Cubiertas no transitables con acabado de grava.
- Cubiertas transitables con pavimento de baldosa para exteriores.

4. CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de PVC de altas prestaciones termo-acústicas, con rotura de puente térmico, formada por hojas fijas, oscilobatientes o abatibles, según las estancias, y prevista para alojar doble acristalamiento, bajo emisivo, con cámara de aire intermedia tipo "Climalit" o similar, según Normativa vigente y Certificado de Eficiencia Energética (espesores 4/16/6 ó 4/16/3+3, según ubicación). Persianas de lamas y cajón de persiana aislado.
- Los vidrios serán de seguridad en el caso de elementos acristalados con riesgo de impacto.

5. CARPINTERÍA INTERIOR DE VIVIENDAS

- Puerta de acceso a viviendas blindada.
- Puertas interiores acabadas en blanco. En salón y cocina puertas vidrieras.
- Frentes de armarios empotrados forrados en su interior y puertas a juego con el resto de la vivienda, con balda maletero y barra de colgar.

6. PAVIMENTOS INTERIORES

- Tarima laminada flotante sobre solera de nivelación y rodapié a juego en acceso, pasillo, salón y dormitorios.
- Baldosa de gres de 1ª calidad en cocinas, baños y aseos.

28 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJES

PARCELA A12.12.1.C del SECTOR S-4 "VILLIMAR OESTE" – BURGOS

7. PAREDES INTERIORES

- Separación entre viviendas mediante tabique de ladrillo cerámico hueco doble, con trasdosado a ambos lados de doble placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento térmico/acústico intermedio.
- Tabiquería interior de viviendas mediante placa de yeso laminado por ambas caras sobre estructura metálica con aislamiento térmico/acústico intermedio. En cuartos húmedos se colocará placa de yeso laminado hidrófuga.
- Alicatado de plaqueta cerámica de 1ª calidad en cocinas, baños y aseos.
- Resto de estancias terminadas con pintura plástica lisa blanca sobre tabiquería de placa de yeso laminado.

8. TECHOS

- Falso techo de placa de yeso laminado en zonas de revestimiento de instalaciones y tendido de yeso en el resto de la vivienda.
- Acabado en pintura plástica lisa blanca.

9. SANITARIOS

- Baño (Dormitorio Principal): Todos los sanitarios de la marca *Gala* y modelos *Street Square* BTW en inodoro, *Mid* en lavabo y *Esfera/Atlas* en plato de ducha, o modelos similares, en color blanco.
- Aseo: Todos los sanitarios de la marca *Gala* y modelo *Street* (modelo *Gala* en bañera) o similar, en color blanco.
- Estos modelos pueden ser sustituidos por otros similares en caso de descatalogación.

10. GRIFERÍA

- Baño / Aseo: Grifería de tipo monomando, de la marca *Ramón Soler* y modelo *Vulcano*.
- Estos modelos pueden ser sustituidos por otros similares en caso de descatalogación.

11. CALEFACCIÓN

- Calefacción central alimentada con gas natural con contadores de consumo individualizados por viviendas.
- Sistema interior de calefacción por suelo radiante.

12. AGUA SANITARIA

- Agua Fría: Suministro individual desde batería de contadores con tubería de polietileno.
- Agua Caliente: Producción centralizada mediante caldera de gas natural con apoyo de energía renovable según Normativa. Suministro desde

28 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJES

PARCELA A12.12.1.C del SECTOR S-4 "VILLIMAR OESTE" – BURGOS

depósito de acumulación a través de tubería de polietileno con contadores de consumo individualizados por viviendas.


13. ELECTRICIDAD

- Instalación realizada de acuerdo al REBT, instrucciones técnicas complementarias y condiciones particulares de la compañía suministradora.
- Mecanismos *ABB – Niessen, serie Zenit*, o similar.

14. TELECOMUNICACIONES

- Tomas de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios, según Normativa vigente.

15. EFICIENCIA ENERGÉTICA

- Empleo de vidrios bajo emisivos en ventanas de viviendas.
- Apoyo a la producción de agua caliente sanitaria mediante energía renovable.
- Calificación Energética de Proyecto: Mínimo 

16. GARAJE / TRASTEROS

- Instalaciones vistas.
- Pavimento de garaje a base de solera de hormigón pulido.
- Pavimento de trasteros a base de pintura epoxi.
- Instalación de ventilación mecánica.

17. ACABADOS DE PORTAL, ESCALERAS Y ELEMENTOS COMUNES

- Carpintería exterior realizada con perfilera de aluminio.
- Solados y peldaños en granito y / o material cerámico.
- Paredes y techos en pintura plástica o al temple, según zonas.
- Ascensores electromecánicos, con puertas telescópicas en cabina y plantas.
- Video portero electrónico.